



Département du Cantal
Arrondissement d'Aurillac
Canton de SAINT PAUL DES LANDES

COMMUNE de SAINT PAUL des LANDES

Délibération du CONSEIL MUNICIPAL du 19 février 2024

Nombre de conseillers en exercice : 17 **Présents : 13** **Votants : 15**

Sont présents : BENITO Patricia, DONEYS Jean-Luc, CHEVALIER Cécile, POUGET Alain, TEISSEBRE Janine, BADUEL Patrick, BARDY Daniel, DELOM Florence, MARCENAC Cécile, MURAT Frédéric, RAYNAL Géraud, LEGOUT Cécile, PENA-AUBERT Christelle.

Sont absents : GALÉRY Jacques (Procuration à Alain POUGET), PORTERO Séverine (procuration à Géraud RAYNAL), VABRE Fabien, BOUTONNET Sabine

L'an deux-mille vingt-quatre, le 19 février à 20 heures, le Conseil Municipal de Saint-Paul des Landes, convoqué le 13 février 2024, s'est réuni sous la Présidence de Madame Patricia BENITO, Maire.

Secrétaire de séance : Florence DELOM

Délibération N° 2024-003 – Attribution des marchés de travaux liés à l'opération d'aménagement d'un pôle Enfance Jeunesse

Madame le Maire rappelle que la commune souhaite engager des travaux de construction d'un pôle enfance sur le site de l'école et procéder à l'extension du restaurant scolaire.

Pour cela, la commune a lancé une consultation des entreprises sur la base de 13 lots distincts :

- LOT N°01 - DEMOLITION - DESAMIANTAGE
- LOT N°02 - DEMOLITIONS - GROS ŒUVRE
- LOT N°03 - CHARPENTE BOIS-METAL / COUVERTURE / ZINGUERIE
- LOT N°04 - RAVALEMENT
- LOT N°05 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
- LOT N°06 - MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N°07 - PLATRERIE - ISOLATION
- LOT N°08 - REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE
- LOT N°09 - PEINTURES
- LOT N°10 - SERRURERIE
- LOT N°11 - ELECTRICITE COURANTS FORTS & FAIBLES
- LOT N°12 - CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE SANITAIRE
- LOT N°13 - TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS

Rappel du déroulement de la consultation

La passation des marchés a fait l'objet de plusieurs procédures distinctes :

- Marché négocié passé en application des articles R. 2123-1 et R. 2122-8 du Code de la commande publique (règle des « petits lots »)
Pour ce qui concerne le lot N°01 « DEMOLITION - DESAMIANTAGE » des demandes de devis ont été adressées à plusieurs entreprises locales spécialisées. A l'issue d'une phase de négociation des offres conformes au cahiers des charges et financièrement recevables ont été obtenues pour chacun des lots.
Ce marché a déjà été attribué à l'entreprise « SARL SEGERIE » pour un montant de 39 826,00 € HT.

- Marchés passés en application des dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-11 du Code de la commande publique (procédure adaptée).

La consultation a été lancée le 27 octobre 2023 pour une remise des offres le 20 novembre 2023 à 16h.

A l'issue de cette procédure, des offres ont été reçues pour l'ensemble des lots, hormis pour le lot 4 « Ravalement » et le lot 12 « Chauffage – Ventilation – Plomberie sanitaire ».

- Marchés passés en application en application de l'article R. 2122-2 du Code de la commande publique (marché négocié suite à une déclaration sans suite pour cause d'infructuosité)

Aucune offre n'ayant été reçue pour les lots n° 4 et 12, des négociations ont été engagées avec des entreprises spécialisées en application l'article R. 2122-2 du Code de la commande publique. Elles ont permis d'aboutir pour chacun des lots à une offre conforme aux attentes du maître d'ouvrage, répondant bien au cahier des charges techniques.

☐ Analyse des offres et proposition d'attribution

Au regard de l'analyse technique et financière établie par le maître d'œuvre, il apparaît que les offres les mieux disantes, après négociation avec les entreprises, sont les suivantes :

Lot	Estimation (€ HT)	Candidat retenu	Montant de l'offre (€ HT)
LOT N°02 - DEMOLITIONS - GROS ŒUVRE	220 070,70	CANTAL CONSTRUCTION	186 082,05
LOT N°03 - CHARPENTE BOIS-METAL / COUVERTURE / ZINGUERIE	179 134,27	ATELIER DE CHAUDRONNERIE DU CANTAL	169 799,70
LOT N°04 - RAVALEMENT	29 220,00	RAYNAL CANTI CARO	42 240,00
LOT N°05 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	85 425,00	SARL ROBERT ALAIN	79 438,00
LOT N°06 - MENUISERIES INTERIEURES	51 360,00	ROQUES GILBERT	32 134,00
LOT N°07 - PLATRERIE - ISOLATION	79 655,00	SAS DELPON	121 000,00
LOT N°08 - REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE	48 544,80	BRUNHES-JAMMES	56 282,00
LOT N°09 - PEINTURES	24 830,00	SAS DELPON	25 600,00
LOT N°10 - SERRURERIE	25 057,50	SARL C2M	15 243,59
LOT N°11 - ELECTRICITE COURANTS FORTS & FAIBLES	79 765,00	SARL LAROUSSINIE	71 856,99
LOT N°12 - CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE SANITAIRE	135 591,50	SARL VILLARET	146 139,29
LOT N°13 - TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS	112 170,00	SARL SEGERIE	78 932,40

Rappel du lot déjà attribué :

Lot	Candidat retenu	Montant de l'offre (€ HT)
LOT N°01 - DEMOLITION - DESAMIANTAGE	SARL SEGERIE	39 826,00

Ainsi le montant total des travaux s'élève à **1 064 574,02 € HT** pour l'ensemble des lots, soit - 4,15 % par rapport à l'estimation du maître d'œuvre (1 110 649,77 € HT).

Après analyse du bilan coût/avantage pour chacun des lots concernés, les avant tiennent compte des variantes suivantes :

Envoyé en préfecture le 20/02/2024
Reçu en préfecture le 20/02/2024
Publié le 20/02/2024
ID : 015-211502042-20240219-DEL_2024_003-DE

- LOT N°02 - DEMOLITIONS - GROS ŒUVRE : moins-value liée à la mise en commun d'un local de chantier : salle de réunion et réfectoire (intégrée au montant de l'offre négociée).
- LOT N°08 - REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCE : Moins-value pour revêtement de sol en Linoleum pour un montant total de -3 718,00 € HT

❑ Décision d'attribution

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

LOT N°02 - DEMOLITIONS - GROS ŒUVRE à l'entreprise « CANTAL CONSTRUCTION » pour un montant de 186 082,05 € HT ;

LOT N°03 - CHARPENTE BOIS-METAL / COUVERTURE / ZINGUERIE à l'entreprise « ATELIER DE CHAUDRONNERIE DU CANTAL » pour un montant de 169 799,70 € HT ;

LOT N°04 - RAVALEMENT à l'entreprise « RAYNAL CANTI CARO » pour un montant de 42 240,00 € HT ;

LOT N°05 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM à l'entreprise « SARL ROBERT ALAIN » pour un montant de 79 438,00 € HT ;

LOT N°06 - MENUISERIES INTERIEURES à l'entreprise « ROQUES GILBERT » pour un montant de 32 134,00 € HT ;

LOT N°07 - PLATRERIE - ISOLATION à l'entreprise « SAS DELPON » pour un montant de 121 000,00 € HT ;

LOT N°08 - REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE à l'entreprise « BRUNHES-JAMMES » pour un montant de 56 282,00 € HT ;

LOT N°09 - PEINTURES à l'entreprise « SAS DELPON » pour un montant de 25 600,00 € HT ;

LOT N°10 - SERRURERIE à l'entreprise « SARL C2M » pour un montant de 15 243,59 € HT ;

LOT N°11 - ELECTRICITE COURANTS FORTS & FAIBLES à l'entreprise « SARL LAROUSSINIE » pour un montant de 71 856,99 € HT ;

LOT N°12 - CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE SANITAIRE à l'entreprise « SARL VILLARET » pour un montant de 146 139,29 € HT ;

LOT N°13 - TERRASSEMENT - VRD - ESPACES VERTS à l'entreprise « SARL SEGERIE » pour un montant de 78 932,40 € HT ;

- De donner pouvoir à Madame le Maire pour la signature des marchés et tous les documents nécessaires à la bonne marche de ce dossier, aux demandes de subventions, et au règlement de tous les frais s'y rapportant.

Après délibération, la proposition est approuvée par 15 voix pour.

Le Maire certifie qu'un extrait de la présente délibération a été publiée le 20/02/2024 sur le site internet de la commune www.saint-paul-des-landes.fr, qu'il n'a été présenté aucune observation. Le présent extrait a été transmis le 20/02/2024 à Monsieur le Préfet.

Délibéré en séance les ans, mois et jour susdits.
Au registre sont les signatures.
Le Maire, Patricia BENITO

La secrétaire de séance, Florence DELOM

